



Trzebnica, dnia 25 marca 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Starosta Trzebnicki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198g-198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości	
numer działki	powierzchnia	położenie					nr księgi wieczystej
4/34	0,9333 ha	obręb Zmigród, gmina Zmigród, powiat trzebnicki	WR I W/00053275/4	Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste, zabudowana budynkami stanowiącymi odrębną nieruchomość. Kształt działki w miarę regularny, brak utrudnień w zabudowie. Nieruchomość posiada dogodny dostęp do drogi krajowej nr 5.	Zgodnie z aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zmigród przyjęte Uchwałą nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Zmigródmie z dnia 27 września 2007 r. ze zm. teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony symbolem 30.PP.02 oraz 30.IV.PP.09 – teren funkcji gospodarczej, z wyłączeniem aktywności związanej z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa.	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego- art. 198g-198i ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	267 000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych) – w przypadku wnieśnienia zapłaty jednorazowej z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi kupujący.
- Niniejsze ogłoszenie zostanie wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Trzebnicy oraz zamieszczone na stronach internetowych Starostwa tj. Biuletynie Informacji Publicznej i www.powiat.trzebnica.pl oraz na stronie podmiotu Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
- Szczegółowe informacje na temat sprzedaży przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Trzebnicy oraz pod numerem tel. 71 387 95 51.