



Starosta Trzebnicki
podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z

nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Wiszni Małej przy ul. Sportowej 3, gmina Wisznia Mała, przeznaczonych na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Wisznia Mała

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia działki w ha	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości	Sposób zagospodarowania.
1	296	0,17 ha.	WR1W/00023189/5	Wisznia Mała, gmina Wisznia Mała	UA/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług administracji wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne. Dodatkowo znajduje się w granicach strefy ochrony zabytków archeologicznych.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem usługowym z częścią mieszkalną i budynkiem gospodarczo-garażowym w zabudowie wolnostojącej; dojazd do działki bezpośredni z drogi publicznej, działka ogrodzona siatką, uzbrojenie pełne z przyłączami;	678 600,00 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych)	Nieruchomość przeznaczona na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Wisznia Mała, zgodnie z Zarządzeniem nr 53 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 16 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Wisznia Mała, prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Wiszni Małej przy ul. Sportowej 3, gmina Wisznia Mała z przeznaczeniem na budowę i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji.

1. Przeznaczenie terenu ustalone na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o nazwie MPZP OBRĘB WISZNIA MAŁA, zatwierdzonego uchwałą nr VI/XXXVII/322/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 27 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Z dnia 23 września 2014 r., poz. 3929).
2. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi Gmina Wisznia Mała.
3. Wykaz nieruchomości zostanie opublikowany na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Trzebnicy w siedzibie Wydziału Nieruchomości przy ul. Leśnej 1 oraz ul. Ks. Dz. W. Bochenka 6, w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Trzebnicy /www.powiat.trzebnica.pl/.
4. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Nieruchomości, Referacie Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Trzebnicy, ul. Leśnej 1, tel. 71/387-95-51.
5. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Trzebnica, dnia 8 czerwca 2026 r.

Starosta Trzebnicki
Małgorzata Matusiak